

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या  
सुधारित कलम ११ ब अन्वये अनुसूची "डब्ल्यु"  
मधील मालमत्ता बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस  
भाडेपट्ट्याने देण्यास मंजुरी देणेबाबत.....

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

शासन आदेश क्रः- बी.एम.सी-२३२२/अनौ-६८/प्र.क्र.२८४/०२/नवि-२१  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२. दिनांकः- ७ जुन, २००७

- संदर्भः- १) शासनाच्या नगर-विकास विभागाचे क्रमांक. बी.एम.सी-२३२२/अनौ-६८/प्र.क्र.२८४/  
०२/नवि-२१, दिनांक २० जानेवारी, २००३ चे आदेश.  
२) बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्त यांचे क्र.एमजीआर/२२७८, दि. २१.२.२००३ चे पत्र.  
३) शासनाच्या महसूल व वन विभागाचे क्रमांक एलएनडी/१३४२२२/प्र.क्र.१८४/ज-२ चे,  
दिनांक ५ ऑक्टोबर, १९९९ चे आदेश.  
४) बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्त यांचे क्र.एमजीआर/२२७८/२७.६.२००६ चे दिनांक  
२७.६.२००३ चे पत्र.  
५) अवरसचिव, महसूल व वन विभाग यांचे क्र.एम बी एल/२५०३/६४४५४/प्र.क्र.२००७/  
ज-२, दिनांक ८ ऑक्टोबर, २००४ चे पत्र.  
६) अवरसचिव, महसूल व वन विभाग यांचे क्र.एम बी एल/२५०३/६४४५४/प्र.क्र.२००७/  
ज-२, दिनांक २६ मे, २००५ चे पत्र.  
७) अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त यांचे क्र. ओएमसी/प्र/२६७६/दि. १६.१०.२००६  
चे पत्र.

प्रस्तावना:- संदर्भ क्र.१ अन्वये शासनाने मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या सुधारित  
कलम ११ ब अन्वये अनुसूची "डब्ल्यु" मधील मालमत्ता बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस भाडेपट्ट्याने  
देण्यास मंजुरी देणेबाबतचे आदेश निर्गमित केले आहेत. सदर आदेशास अनुसरुन संदर्भ क्र. २ नुसार  
महापालिका आयुक्तांनी शासनास असे कळविले होते की शासनाच्या धोरणानुसार संबंधित ५७  
भुभागांच्या मक्तेदारांकडून भुईभाड्याची थकबाकी व भुईभाडे पटट्याचे नुतनीकरणासाठी  
महानगरपालिकेने मागणी केली असता केवळ ४ मक्तेदारांनी थकबाकी रकमेचा महानगरपालिकेकडे  
भरणा केला असून उर्वरित सर्व मक्तेदारांनी वाढीव भुईभाड्याच्या रकमेस आक्षेप घेतला आहे. सदर  
आक्षेपांमुळे आजपर्यंत भुईभाड्याचे नुतनीकरण मुंबई महानगरपालिकेस करणे शक्य झाले नाही.  
अद्यापि सदर भुखंड संबंधितांच्या ताब्यात असुन त्यांचे लाभ त्यांना नियमित मिळत आहे. तथापि

मक्तेदारांचे नुतनीकरण न केले गेल्यामुळे भुईभाड्यापोटी मुंबई महानगरपालिकेस आणि शासनास महसूल प्राप्त होऊ शकलेला नाही. शासनाने संदर्भ क्र. ५, ६ व क्र ७ नुसार रेडी रेकनरचे दर विचारात घेऊन संबंधितांकडून थकित रकमांची वसुली करून भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरणाची कार्यवाही करावी असे मुंबई महानगरपालिकेस कळविण्यात आले होते. परंतू संदर्भ क्र.८ नुसार अतिरिक्त आयुक्त, मुंबई महानगरपालिका यांनी पुन्हा शासनाच्या महसूल व वन विभागाचे सुधारित धोरण लवकरात लवकर ठरवून त्यानुसार मुंबई महानगरपालिकेस कळविण्यात यावे असे शासनास कळविले. वरील वस्तुस्थिती लक्षात घेता शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडून ठरविण्यात येणा-या धोरणाच्या सापेक्ष सदर प्रकरणी अंतरिम निर्णय घेण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

**शासननिर्णय:-** सदर प्रकरणी सर्वकष विचाराअंती शासन या निर्णयान्वये असे निदेश देत आहे की सुधारित भाडेपट्ट्याच्या नुतनीकरणाचे धोरण महसूल व वन विभागाकडून निश्चित करण्यात येईल त्या धोरणानुसार देय असणारी संभाव्य भाडेपट्ट्याच्या फरकाची रक्कम व्याजासह भरण्यात येईल असे संबंधितांकडून रु २००/- रुपयांच्या स्टॅम्प पेपरवर हमीपत्र घेऊन मुंबई महानगरपालिकेमार्फत भाडे तत्वावर दिलेल्या अनुसूची "डब्ल्यू" मध्ये विर्निदिष्ट केलेल्या सर्व भुभागाच्या थकित रकमांची वसुली संबंधितांकडून जुन्याच दराने मुंबई महानगरपालिकेने करावी आणि भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण सर्व प्राथम्याने करण्यात येऊन केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल महसूल व वन विभाग तसेच नगर विकास विभागास महानगरपालिकेने सादर करावा.

सदर शासन निर्णय महसूल व वन विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ न्या.३२९६, दिनांक १२.१.२००७ अन्वये प्राप्त झालेल्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
 ( के.एन.खवारे )  
 सहसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा.राज्यपालांचे सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधानसचिव.
- २) प्रधानसचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
- ४) प्रधानसचिव, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) संगणक कक्ष, नविवि (वेबसाइटवर प्रासिध्दी देण्याच्या विनंतीसह)